

ПАСПОРТ

готовности общественных зданий к эксплуатации в отопительном сезоне 2020/2021 г.

Наименование объекта : Жилой дом

Адрес: Яшкинский район с. Красноселка ул. Школьная 2

Принадлежность объекта: Муниципальная собственность.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта - **жилое**

2. Год постройки: 1968

3. Характеристика объекта:

год капитального ремонта: -

этажность: 2 подъездов: 2 ;

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 796,8 (м²);

жилая площадь; 471,9 (м²)

нежилая площадь 65,8 (м²)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Тепловой пункт	-	-
Водомерный узел	-	-
Тепловой ввод	1	-
Водопроводный ввод	1	удовлетворительное
Электрический ввод	1	удовлетворительное
		удовлетворительное

5. Источники: теплоснабжения: ОАО «СКЭК»

электроснабжения: ПАО «МРСК Сибири»

II. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2020/2021 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1	Ремонт кровли и конька			
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	м²	1	1
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	-	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м²	-	-
		п.м.	-	-
3	Ремонт фасадов, в том числе:			
	ремонт и покраска		-	-
	герметизация швов	м²	-	-
	ремонт водосточных труб	п.м.	-	-
	утепление оконных проемов	шт.	-	-
	утепление дверных проемов	шт.	-	-
		шт.		
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
	изоляция трубопроводов	-	-	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	п.м.	-	-
	отмосток	м²	-	-
	приямков	шт.	-	-
		шт.	-	-
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
6.1	центрального отопления:			
	радиаторов	-	-	-
	трубопроводов	секц.	-	-
	запорной арматуры	п.м.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	-	-
6.2	горячего водоснабжения:	шт.	-	-
	трубопроводов	-	-	-
	запорной арматуры	п.м.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	-	-
6.3	Холодного водоснабжения:	шт.	-	-
	трубопроводов	-	-	-
	запорной арматуры	п.м.	1,5	1,5
	Промывка и опрессовка	шт.	-	-
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	-	-
6.4	канализации:	шт.	-	-
	ремонт трубопроводов	-	-	-
	ремонт колодцев	п.м.	2	2
		шт.	-	-

	промывка системы	шт.	-	-
6.5	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.	-	-
	силовая электропроводка	п.м.	-	-
	вводные устройства	шт.	-	-
	электрощитовые	шт.	-	-
	электродвигатели	шт.	-	-
	Уличное и подъездное освещение	шт	2	2
7	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т		
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.		
8	Другие работы:	-		
	Замена автоматов в подъездных щитах	шт.	6	6
	Ремонт пола в подъезде	М ²	4	4
	Чистка вентиляции	п.м.	8	8
	Установка лавочки	шт.	1	1
	Установка урны	шт.	1	1
	Косметический ремонт в подъездах	М ²	70	70

III. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2020/2021 г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует количеству на момент заключения договора обслуживания.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

Вывод: Объект к эксплуатации готов
(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)

Ответственный руководитель (обслуживающего предприятия или собственника здания)
ООО «Сондэр»
(наименование организации)

Директор
(должность)

Котович Ю.А.
(Ф.И.О.)

«01» 09 20 20 г.

Главный инженер
(должность)

Кривицкий О.А.
(Ф.И.О.)

Электромонтер
(должность)

Тиунов М.Ю.
(Ф.И.О.)

Представитель РСО

Представитель ОАО «СКЭК»

« 01 » сентября 2020 г.

